

BÁO CÁO
Công tác quản lý đất đai tháng 04 năm 2026,
nhiệm vụ trọng tâm tháng 05 năm 2026

Thực hiện chương trình công tác năm 2026 UBND phường đã tập trung chỉ đạo công tác quản lý đất đai tháng 04 năm 2026. Kết quả như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC THÁNG 04/2026

I. Công tác giải phóng mặt bằng:

1. Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Tô dân phố Nghi An, phường Trạm Lộ, tỉnh Bắc Ninh để phục vụ GPMB tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội.

+ Đã tổ chức thực hiện thống kê quy chủ với tổng diện tích khoảng 2,4 ha, liên quan đến 224 lượt hộ dân. Đã tiến hành đối chiếu, rà duyệt diện tích với các tổ dân phố và đối chiếu với sổ địa chính do UBND phường quản lý đối với 224 lượt hộ. Kết quả các thông tin về diện tích, chủ sử dụng đất đã được tổng hợp, phục vụ cho việc lập và hoàn thiện các bước tiếp theo trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ UBND phường Trạm Lộ đã ban hành Thông báo số 20/TB-UBND ngày 19/3/2026 về việc niêm yết, công khai bản đồ trích đo hiện trạng dự kiến phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án.

2. Dự án sân vận động có mái che thị xã Thuận Thành

+ Dự án Sân vận động thị xã Thuận Thành (cũ): Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ như sau: Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: 57,038.7 m² của 134 lượt hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Ngọc Trì, phường Trạm Lộ, tỉnh Bắc Ninh, với kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 9.192.399.120 đồng, còn 03 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Dự án Mở rộng xây dựng đường vành đai 4 - vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận phường Trạm Lộ).

+ Đã được phê duyệt phương án như sau: Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: 4.220,8 m² của 31 hộ gia đình cá nhân thuộc TDP Nghi An: 17 hộ; TDP Nghĩa Xá: 7 hộ; TDP Quang Hưng: 7 hộ và 10 hộ tổ dân phố Quang Hưng có tài sản ngầm, phường Trạm Lộ, tỉnh Bắc Ninh với kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 1.702.781.961 đồng.

+ Hội đồng BTHT&TĐC dự án đã gửi công văn số 01/CV-HĐ ngày 06/04/2026 đến Ban Quản lý dự án Giao thông và nông nghiệp số 2 về việc đề nghị tạm ứng kinh phí để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ, tuy nhiên đến nay hội đồng chưa nhận được kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

II. Cải cách thủ tục hành chính:

3.1. Tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính

- Tập trung thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động nhằm đáp ứng tốt nhất nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính của tổ chức, cá nhân. Cơ bản trong tháng các thủ tục hành chính đều được giải quyết thông suốt không để Nhân dân kiến nghị, phản ánh.

Kết quả: Tổng số hồ sơ tiếp nhận trực tuyến 15 hồ sơ, đã giải quyết 02 hồ sơ đạt 13,3%.

Trong đó:

- Hồ sơ giải quyết trước hạn: 02 hồ sơ (đạt 13,3%)
- Hồ sơ giải quyết đúng hạn: 0 hồ sơ
- Hồ sơ đang giải quyết, gồm: đang giải quyết trong hạn: 12 hồ sơ
- Tạm dừng, yêu cầu bổ sung: 00 hồ sơ (chiếm 0%)
- Hồ sơ không đủ điều kiện: 02 hồ sơ
- + Từ chối xử lý hồ sơ : 01, lý do: không phù hợp quy hoạch
- + Rút hồ sơ: 01
- Tỷ lệ hồ sơ có số hóa khi tiếp nhận là: 15 hồ sơ, đạt 100 %
- Tỷ lệ hồ sơ có kết quả điện tử đạt 100%.

* KHÓ KHĂN HẠN CHẾ

- Việc truy cập vào cổng dịch vụ công quốc gia và hệ thống giải quyết TTHC cấp tỉnh do lượng truy cập lớn nên tốc độ truy cập còn chậm, hay bị lỗi kết nối dẫn đến tình trạng chậm trễ trong quá trình tiếp nhận và giải quyết thực hiện hồ sơ.

- Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu còn gặp nhiều khó khăn trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, do phiếu thu và biên bản giao đất ghi lách luật của cán bộ các thôn trước đây ghi là: Đấu thầu đất làm kinh tế trang trại lâu dài; Đấu thầu đất lâu dài....lên khó khăn trong việc cấp giấy chứng nhận lần đầu.

B- NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 05/2026

- Tiếp tục thực hiện GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn phường như:
- Chi trả kinh phí bồi thường hỗ trợ dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội;
- Phối hợp các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện dự án tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội và các dự án thành phần có liên quan;
- Phê duyệt bản đồ trích đo hiện trạng dự kiến phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Bệnh viện đa khoa và dưỡng lão, Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Tổ dân phố Nghi An, phường Trạm Lộ, tỉnh Bắc Ninh để phục vụ GPMB tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội.

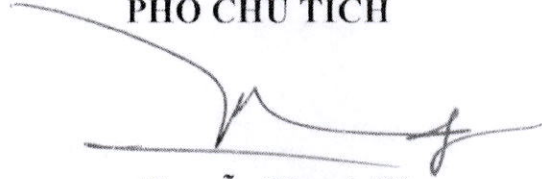
Tập trung xử lý các vi phạm tồn tại trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường; ngăn chặn kịp thời vi phạm phát sinh mới.

Trên đây là báo cáo công tác Công tác quản lý đất đai tháng 04, nhiệm vụ trọng tâm tháng 05 năm 2026 của UBND phường. *CH*

Nơi nhận: *Chuy*

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Lưu: Vp.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Tùng